

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519/20-03/03-06-06/13

от " 01 " июня 2022 г.
№ 519-01/03-12/79

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-06-10/08

г. Павлово
(место составления)

" 01 " июня 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 юридический адрес: 115088, г Москва, Южнопортовый р-н, ул Шарикоподшипниковская, д 5, помещ 23.**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 8 этап строительства – жилой дом №18.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
площадь застройки - 765.87 кв.м, количество этажей - 6, площадь общая здания - 3213.15 кв.м, строительный объем здания - 13288.57 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 - 3083.28 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 215,2 кВт*ч/кв.м, фактическое - 167,6 кВт*ч/кв.м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: **Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.**

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 25.11.2013 № ru 52504000-447 выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения до 25.12.2019 , от 09.09.2015 № ru 52504000-447 выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения до 30.11.2022 . Приказы**

министерства строительства Нижегородской области от 29.10.2020 №214/рд и от 23.12.2020 №250/рд.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-1-1-3-050599-2020 от 09.10.2020, выдано ГАУ НО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

20.11.2020

(дата начала работ)

окончание строительства

25.05.2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр НН-СС-05-2019-4-18, разработанной ООО «Тридика». Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №1 от 23.03.2021, №2/18 от 30.04.2021, №3/18 от 30.04.2021 .**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 215,2 кВт*ч/кв.м, фактическое - 167,6 кВт*ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 519-03/03-06-03/25 от 31.05.2022, Акт проверки № 519-03/03-06-03/26 от 31.05.2022.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела
строительного надзора по
районам области
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 0D51017153A33FF3E47EB24F2225B189852269F1
Владелец: Сучков Евгений Львович
Срок действия сертификата: с 03.01.2022 по 03.04.2023

Сучков Е. Л.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 5C7449F50E79B10777301E403CACC5EВ
Владелец: Гольшев Владимир Александрович
Срок действия сертификата: с 25.02.2022 по 21.05.2023

Гольшев В. А.

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 68F40C0DCB17EA71F8BECA0EA5A609F0
Владелец: Плехович Дмитрий Сергеевич
Срок действия сертификата: с 01.03.2022 по 25.05.2023

Плехович Д. С.

